

2 Memoria Constructiva

2.1.1 Cimentación y contención

Procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural	Las zanjas y pozos de cimentación se realizarán por medios mecánicos o manuales. La cimentación se asentará sobre una capa de hormigón de limpieza con un espesor mínimo de 10 cm. Posteriormente se ejecutará la cimentación propiamente dicha con hormigón HA-30/P/40/IIIa elaborado en central para armar. El curado se realizará mediante riego que no produzca deslavado.
Características de los materiales que intervienen	Hormigón HA-30/P/40/IIIa. Acero B 500 S

2.1.2 Estructura portante

Bases de cálculo	Las bases estructurales serán pilares, vigas y cargaderos de hormigón HA-30/B/20/IIIa armado con acero AEH 500S, según planos.
Características de los materiales que intervienen	La resistencia característica f_{ck} del hormigón será $\geq 30 \text{ N/mm}^2$ en probeta cilíndrica a los 28 días. El acero a utilizar en el hormigón será corrugado con un límite elástico de 500 N/mm^2 .

2.1.3 Estructura horizontal

Forjado sanitario

Datos y las hipótesis de partida	Los forjados (20+5) y 72 cm. interejes, se realizarán con viguetas de hormigón pretensado autorresistentes (T-18), y bovedillas aligeradas de hormigón de 20 cm con capa de compresión de 5 cm. (la capa de compresión de 5 cm. de espesor se realizará con tamaño máximo de árido de 20mm.) con su mallazo y armaduras de negativos AEH 500S (que facilitará la empresa suministradora del forjado en función del tipo de este y de los esfuerzos de momento y cortante reflejados en los correspondientes planos de forjados) y zunchos correspondientes. El hormigón de relleno de senos, vigas, zunchos y capa de compresión será HA-30/P/20/IIIa.
Características de los materiales que intervienen	La resistencia característica f_{ck} del hormigón será $\geq 30 \text{ N/mm}^2$ en probeta cilíndrica a los 28 días. El acero a utilizar en el hormigón será corrugado con un límite elástico de 500 N/mm^2 .

Forjado de cubierta e intermedios

Datos y las hipótesis de partida	Los forjados (25+5) y 72 cm. interejes, se realizarán con viguetas de hormigón pretensado autorresistentes (T-12), y bovedillas aligeradas de hormigón de 25 cm. con capa de compresión de 5 cm. (la capa de compresión de 5 cm. de espesor se realizará con tamaño máximo de árido de 20mm.) con su mallazo y armaduras de negativos AEH 500S (que facilitará la empresa suministradora del forjado en función del tipo de este y de los esfuerzos de momento y cortante reflejados en los correspondientes planos de forjados) y zunchos correspondientes. El hormigón de relleno de senos, vigas, zunchos y capa de compresión será HA-30/P/20/IIIa.
Características de los materiales que intervienen	La resistencia característica f_{ck} del hormigón será $\geq 30 \text{ N/mm}^2$ en probeta cilíndrica a los 28 días. El acero a utilizar en el hormigón será corrugado con un límite elástico de 500 N/mm^2 .

2.2 Sistema envolvente

2.2.1 Definición constructiva

2.2.1.1 Muros en contacto con el aire

Fachada de doble hoja, hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico triple hueco de dimensiones 33x16x11, con revestimiento continuo por el exterior y enfoscado con mortero de cemento por el interior, cámara de aire no ventilada de espesor 4 cm, aislamiento por el interior de poliestireno expandido de 8 cm de espesor, hoja interior de ladrillo cerámico doble hueco de dimensiones 33x16x7, acabado con guarnecido de yeso por la cara interior o mortero de cemento y alicatado, según zonas de uso.

2.2.1.2 Carpintería exterior (H) + Sistema de oscurecimiento (Pr)

Carpintería exterior de aluminio de color definido en planos de carpintería, con perfilera reforzada con tubo de acero galvanizado y rotura de puente térmico, acristalamiento doble bajo emisivo de seguridad 5+5/cámara 16/6 y persiana de aluminio en su color, las hojas pueden ser abatibles, fijas o correderas, vendrán definidas en la correspondiente memoria de carpintería.

Se ha tenido en cuenta el porcentaje de huecos que suponen las carpinterías en fachada así como la ubicación del edificio en la zona climática y la orientación del paño al que pertenecen. Para el cálculo de la transmisión térmica en huecos de fachada se ha tenido en cuenta el tipo de acristalamiento así como la existencia de persianas.

2.2.1.3 Cubiertas en contacto con el aire exterior (C1)

Cubierta plana invertida, transitable, de soporte resistente horizontal, con formación de pendientes al 2 % mediante hormigón aligerado (arlit), lámina asfáltica doble de 60 kN/cm², capa de aislamiento térmico formado por poliestireno extruido de 10 cm. de espesor, capa de aislamiento acústico, lámina geotextil, capa de mortero de cemento de 3 cm. y acabado con solado, según detalles constructivos de plano de cubiertas.

2.2.1.4 Cubiertas en contacto con espacios no habitables (C2)

No se proyectan.

2.2.1.5 Cubiertas enterradas (C3)

No se proyectan

2.2.1.6 Suelos apoyados sobre el terreno (S1)

Suelo de solera, sobre encachado de piedras y capa de zahorra compactada de 20 cm, impermeabilización mediante lamina de polietileno reticulado, losa maciza de hormigón armado de canto 20 cm, capa de regularización de 3 cm mediante mortero de cemento, aislamiento térmico mediante placas de poliestireno extruido de 5 cm de espesor, capa de protección de 3 cm de mortero de cemento y acabado con solado de gres recibido con cemento cola.

2.2.1.7 Suelos en contacto con espacios no habitables (S2)

Suelo de forjado unidireccional de canto 25 cm (20+5), con impermeabilización y aislamiento poliestireno extruido de espesor de 5 cm, aislamiento acústico, cama de arena, de 3 cm de espesor, capa de mortero de cemento de 5 cm de espesor y acabado con solado de gres recibido con mortero cola.

2.2.1.8 Suelos a una profundidad mayor que 0,5 m (T3)

Suelo de forjado unidireccional de canto 25 cm (20+5), con impermeabilización y aislamiento poliestireno extruido de espesor de 5 cm, aislamiento acústico, cama de arena, de 3 cm de espesor, capa de mortero de cemento de 5 cm de espesor y acabado con solado de gres recibido con mortero cola.

2.2.1.9 Muro en contacto con el terreno

Muro de gravedad realizado in-situ de hormigón armado HA-30/P/20/IIIa, de 30 cm de espesor, con impermeabilización por el exterior, cámara de aire de 4 cm, aislante térmico mediante poliestireno expandido de 6 cm de espesor, doblado mediante fabrica de ladrillo cerámico hueco de dimensiones 33x16x4 cm, acabado mediante guarnecido de yeso o mortero de cemento y alicatado, según zona de uso.

2.3 Sistemas de acabados

Se indican las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva).

2.3.1 1. Revestimientos exteriores

- Revestimiento por elementos. Chapado cerámico de 60x40 cm.
- Revestimiento continuo. Enfoscado mortero monocapa.
- Acabado con pintura plástica.

2.3.2 Revestimientos interiores

- Revestimiento por elementos. Chapado cerámico mediante azulejo de gres.
- Revestimiento Continuo. Pintura plástica, color a elegir
- Revestimiento Continuo. Guarnecido con yeso Y-20 proyectado

2.3.3 Solados

- Suelo flotante con aislante a ruido de impactos con soporte para el acabado de mortero con aislamiento sin impermeabilización y acabado discontinuo rígido de embaldosado cerámico.

2.3.4 Acabados de cubiertas

- Revestimiento discontinuo rígido mediante baldosas de gres.

2.3.5 Falsos techos

- Falso techo no registrable con cámara de aire de 15 cm de espesor, suspendido mediante tirantes de estopa, sin aislamiento y revestimiento interior de placas de escayola.

2.4 Sistema de acondicionamiento e instalaciones

2.4.1 Baños

Dispondrán de los siguientes aparatos sanitarios:

- Inodoro con cisterna
- Lavabo
- Ducha o bañera o ambos
- Bidé (opcional)

2.4.2 Cocina

Se proyecta una cocina con la siguiente dotación:

- Fregadero domestico de 2 senos.
- Lavavajillas domestico.
- Cocina/Horno eléctrico.
- Campana extractora.
- Muebles bajos y altos de cocina con bancada de granito.

2.4.3 Lavadero

Se proyecta un lavadero con la siguiente dotación:

- Lavadora domestica.
- Fregadero/lavadero domestico.
- Secadora.
- Calentador eléctrico de 100 litros.

2.4.4 Instalaciones Industriales

La edificación dispone de las siguientes instalaciones industriales:

- Grupo de sobrepresión ubicado en planta sótano, para alimentación de agua sanitaria desde el deposito de agua potable de 15.000 litros.
- Equipo de climatización por conductos (solo se realiza preinstalación de los conductos), se prevé un equipo por planta.
- Bomba de calor para calefacción y ACS