



# 1.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

---

### **A. Sistema estructural**

#### **A.010. Cimentación y contención**

Cimentación directa por zapatas combinadas de hormigón armado.

#### **A.020. Estructura portante**

Con soporte de hormigón armado y viga de hormigón armado.

Con muro de hormigón armado y viga de hormigón armado.

Con muro de fábrica de bloque de hormigón y viga de hormigón armado.

#### **A.030. Estructura horizontal**

De forjado unidireccional de hormigón armado y vigas de hormigón armado con viguetas de hormigón pretensado y piezas de entrevigado de hormigón.

#### **A.070. Estructura escaleras**

Interior de desarrollo recto de hormigón armado con peldaños de hormigón armado.

### **B. Estructura portante**

#### **B.010. Fachadas**

De fábrica de ladrillo cerámico con revestimiento continuo con cámara de aire no ventilada con aislamiento por el interior y hoja interior de ladrillo cerámico.

#### **B.020. Carpintería exterior (H) + Sistema de oscurecimiento (Pr)**

Carpintería exterior de hueco de ventana sencilla oscilobatiente de marco metálico con rotura de puente térmico y sin capialzado y acristalamiento de vidrio doble.

Carpintería exterior de hueco de ventana doble deslizante-deslizante de marco metálico con rotura de puente térmico y sin capialzado y acristalamiento de vidrio doble.

Carpintería exterior de hueco de puerta sencilla oscilobatiente de marco metálico con rotura de puente térmico y sin capialzado y acristalamiento de vidrio doble.

Carpintería exterior de hueco de puerta doble deslizante-deslizante de marco metálico con rotura de puente térmico y sin capialzado y acristalamiento de vidrio doble.

#### **B.030. Cubiertas en contacto con el aire exterior (C1)**

- Plana de soporte resistente horizontal con formación de pendientes transitable sin cámara de aire con aislante con lámina impermeable invertida con acabado de pavimento.

- Plana de soporte resistente horizontal con formación de pendientes no transitable sin cámara de aire con aislante con lámina impermeable invertida con acabado en gravilla.

#### **B.070. Suelos apoyados sobre el terreno (S1)**

Suelo de solera de losa maciza con mallazo, impermeabilización y con aislamiento.

#### **B.080. Suelos en contacto con espacios no habitables (S2).**

Forjado unidireccional con impermeabilización y con aislamiento.

#### **B.100. Suelos a una profundidad mayor que 0,5 m (T3)**

Forjado unidireccional con impermeabilización y con aislamiento.

#### **B.120. Muros en contacto con el terreno (T1).**

De gravedad realizado in-situ de hormigón armado con impermeabilización por el exterior y con aislante.

### **C. Sistema de compartimentación**

#### **C.010. Particiones**

Partición vertical de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico sin cámara de aire y sin aislamiento.

#### **C.020. Carpintería interior**

Puerta de paso de hojas ciegas, abatibles.

Puerta de paso de hojas translúcidas, abatibles.  
Puerta de paso de hojas translúcidas, correderas.  
Frente de armario de hojas ciegas, correderas.  
Frente de armario de hojas ciegas, pivotantes.

**C.030. Barreras de protección**

Barandilla mixta  
Pasamanos de tubo de acero

**D. Sistema de acabados**

**D.010. Revestimientos exteriores**

Chapado piedra artificial  
Enfoscado  
Pintura

**D.020. Revestimientos interiores**

Pintura  
Guarnecido  
Alicatado

**D.030. Solados**

De suelo flotante con aislante a ruido de impactos con soporte para el acabado de mortero con aislamiento sin impermeabilización y acabado discontinuo rígido de embaldosado cerámico.

**D.040. Acabados de cubierta**

- Cerámico  
- Gravilla

**D.050. Falsos techos.**

No registrable con cámara de aire suspendido mediante tirantes de estopa sin aislamiento y revestimiento interior de placas de escayola.

**E. Sistema de acondicionamiento ambiental, instalaciones y servicios**

**E.010. Protección contra incendio**

Protección contra incendio

**E.020. Anti-intrusión**

Anti-intrusión

**E.030. Pararrayos**

Pararrayos

**E.040. Electricidad**

Electricidad

**E.050. Alumbrado**

Alumbrado

**E.070. Fontanería**

Fontanería

**E.080. Recogida y Evacuación de Residuos líquidos y sólidos**

Recogida y Evacuación de Residuos líquidos y sólidos

**E.090. Evacuación de aguas**

Evacuación de aguas

**E.100. Ventilación. Calidad del aire interior**

Ventilación. Calidad del aire interior

**E.130. Telecomunicaciones**

Telecomunicaciones

**E.140. Instalación térmica.**

Instalación térmica

**E.150. Incorporación de energía solar térmica.**

Incorporación de energía solar térmica

**F. Equipamiento**

**F.010. Baño.**

Inodoro con cisterna

Bidé

Lavabo

Ducha

Bañera

Calentador

Suelo radiante

Caldera

**F.020. Cocina.**

Fregadero doméstico

Lavavajillas doméstico

Suelo radiante

Boca de impulsión

Cocina/Horno

Bancada

Muebles bajos

Muebles superiores

Electrodomésticos

**F.030. Lavadero.**

Lavadora doméstica

Otros

**F.040. Instalaciones Industriales.**

Caldera para ACS

Caldera para calefacción